

Localitatea – Cunta  
UAT Spring  
Judetul ALBA

## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**

**EMITEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL  
NECESARA LA INTABULAREA IN CARTEA  
FUNCIARA A DREPTULUI DE PROPRIETATE**

*Beneficiar:*

***PRIMARIA COMUNEI SPRING***

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** comuna Spring, sat Cunta – *intravilan si extravilan*.

2. **Beneficiarul lucrării:** *Primaria Comunei Spring*

3. **Persoana fizică/juridică autorizată:** SC LARRY&CORY VERMESSUNGEN SRL intocmit de ing. Blaga Laurentiu Alexandru

4. **Scopul lucrării:** *Emiterea Hotararii de Consiliu Local care este necesara la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate a comunei Spring – domeniul public asupra imobilului drum. Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Spring în intravilanul localității Cunta pentru suprafata de 867 mp si in extravilanul localitatii Cunta pentru suprafata de 556 mp*

### OBIECTIV I

*Propunerea privind parcelarea imobilului cu nr. CF 2, nr.top. 901 după cum urmează:*

A. **DEZMEMBRAREA IMOBILULUI** cu **CF nr. 2 nr. top. 901** al localitatii Cunta format din teren cu categoria de folosinta Drum, in suprafata totala de 1870 mp .

**Se efectueaza urmatorul proiect de parcelare:**

**Lotul nr. 1** – în suprafață totală de 447 mp:

- nr. top. nou 901/1 Drum in suprafata de 447 mp;

**Lotul nr. 2** – în suprafață totală de 1423 mp:

- nr. top. nou 901/2 Drum in suprafata de 1423 mp.

### OBIECTIV II

*Întabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate a comunei Spring – domeniul public – asupra imobilului drum astfel:*

A. *Intabularea definitiva in cota de 1/1 asupra imobilului drum (strada Cimitirului) identificat total cu imobilul in scris in CF nr 2, nr. top.nou 901/2 (Lotul nr. 2) si partial cu pozitia 130 din anexa nr. 71 la HG nr. 974/2002 – drum avand o lungime de aproximativ 228 m si o suprafata totala de 1423 mp, imobil situat in intravilanul localității Cunta pentru suprafata de 867 mp si in extravilanul localitatii Cunta pentru suprafata de 556 mp .*

### 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Aparatura folosita pentru masuratoare este aparatul GPS Leica GS09 si stația totala Trimble M3.

Punctele de radiate au fost determinate de pe punctele de stație B3, B4, au fost determinate Real Time Kinematic cu aparatul GPS Leica GS09 folosind statia permanenta ROMPOS, iar apoi pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS “84 in sistem stereografic 1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.0

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate si dorința beneficiarilor lucrării.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Puncte geodezice de sprijin noi folosite: B3, B4

Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Stația Permanentă ROMPOS

**Data : 18.11.2019**



**Scara 1 : 1000**

## Anexa 1.35

Nr. cad. ....  
Nr.top. 901/2

**Suprafata mas. 1423 mp**

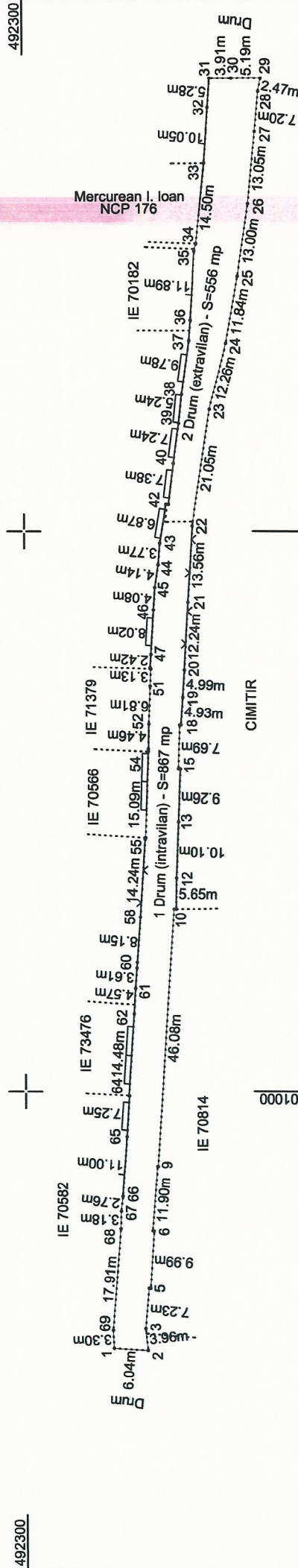
**Adresa imobilului:** loc. Cunta - intravilan/extravilan, comuna Spring

**Carte funcionara Nr.**

.....

UJA-

Spring, cod SIRSUP 107954



A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum (intravilan)	867	
1	Drum (extravilan)	556	
Total		1423	
B. Date referitoare la constructii			
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1423 mp	
		Suprafata din act = 1423 mp	
<p>Executant: SC LARRY&amp;CORY VERMESSUNGEN SRL</p> <p>Ing. Blaga Laurentiu Alexandru</p>		<p>Inspector (nume, prenume)</p>	
<p>Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii, documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>S.C. LARRY &amp; CORY VERMESSUNGEN S.R.L.</p> <p>Semnatura si stampila</p>		<p>Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p>	